

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/046358/18/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/105246/17/VŽP/7

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

Fax: +420 599 430 340

E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 28. květen 2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

ROZHODNUTÍ č. 86/2018 K

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 21.12.2017 a následně doplněným podáním dne 6.4.2018 od stavebníka Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím PROINK, s.r.o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh, žádost o stavební povolení na část stavby „**Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka, SO 01 Komunikace a parkovací plochy, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy**“, na pozemcích p. p. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10, 234/6 v kat. území Hrabůvka. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 148/2017 Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO pod č.j. SMO/306454/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 25.8.2017 a nabylo právní moci dne 20.9.2017.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

na část stavby „**Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka, SO 01 Komunikace a parkovací plochy, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy**“, na pozemcích p. p. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10, 234/6 v kat. území Hrabůvka, stavebníkovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Stručný popis:

Jedná se o regeneraci veřejných prostor části sídliště Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce. Stavba bude realizována ve dvorním prostoru bytových domů ohraničených ulicemi Jubilejní, Velfíkova a Edisonova. Bude provedena reorganizace pozemních komunikací, realizace nových parkovacích ploch a ploch pro pěší.

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 Komunikace a parkovací plochy plochy

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

SO 01 Komunikace a parkovací plochy plochy:

Jedná se o úpravu stávajících komunikací a stavbu nových parkovacích stání v bezprostředním okolí ulic Jubilejní, Velfíkova a Edisonova v Jubilejní kolonii v Ostravě-Hrabůvce.

Jedná se o realizaci nového sjezdu k parkovacímu stání s vjezdem z ulice Jubilejní a realizaci nových kolmých parkovacích stání na ulici Velfíkova.

OSA A

Bude realizován nový samostatný sjezd k parkovacímu stání a stání pro kontejnery s vjezdem z ulice Jubilejní, který je označen jako osa A. Jedná se o komunikaci šířky 3,75 m a délce obousměrné komunikace 17,60 m. Bude zde realizováno 1 parkovací stání podélné, délky 6,75 m a šířky 2 m. Dešťové vody z parkoviště a komunikace budou svedeny na ulici Jubilejní, kde budou odvedeny do stávající uliční vpusti, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

OSA B

Nová kolmá parkovací stání podél ulice Velfíkova jsou označeny jako osa B. S ohledem na stávající šířku asfaltové komunikace ul. Velfíkova – 5,50 m bude provedeno rozšíření jízdního pruhu vozovky ul. Velfíkova na straně parkovacích stání o 0,50 m (rozšíření na 6,0m). Bude realizováno 13 parkovacích stání, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla zdravotně postižených osob. Základní rozměr stání je šířka 2,5 m, krajní stání 2,75 m, vyhrazené stání 3,50 m a délka stání 4,50 m (využitý převis do zeleně). Dešťové vody z parkovacích stání budou pomocí podélného a příčného sklonu svedeny do stávajících uličních vpustí v hraně vozovky ul. Velfíkova. Tyto uliční vpusti jsou zaústěny do kanalizace ve správě městského obvodu Ostrava-Jih.

Konstrukce komunikací a parkovacích stání jsou navrženy podle schválených TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací – dodatek č.1.

Komunikace a parkovací stání – betonová dlažba

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení VI (15 těžkých nákladních vozidel za den), podloží PIII

Katalogový list D2 – D – 1

DL	betonová dlažba	80 mm
L	pískové lože	40 mm
<u>ŠD_B</u>	<u>šterkodrt'</u>	<u>250 mm</u>
Celkem		370 mm

Pláň pod parkovacími stánkami bude zhuťněna na deformační modul $E_{\text{def}} = 30 \text{ MPa}$

Komunikace (osa A) bude na straně parkovacího stání lemována kamenným obrubníkem 120/150 mm uloženým do betonového lože s převýšením o 120 mm nad hranu vozovky, na opačné straně v místech kontejnerového stání bude kamenná obruba bez převýšení.

Parkovací stání (osa B) budou na straně chodníku lemována kamenným obrubníkem 120/150 mm uloženým do betonového lože s převýšením o 100 mm nad hranu vozovky, na opačné straně v místě napojení na stávající vozovku ul. Velfíkova bude osazen řádek žulových kostek 100/100 mm do lože z betonu.

Komunikace a parkovací stání budou vybaveny dopravním značením a osvětleny novým veřejným osvětlením (součást stavebního objektu SO 03 – není součástí tohoto stavebního řízení).

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

Jedná se o realizaci nových přístupových chodníků do bytových domů v řešené lokalitě a o opravu stávajících přístupových chodníků včetně podkladních vrstev, které jsou dnes v nevyhovujícím stavu, odstranění nevyužívaných chodníků a zpevněných ploch a realizaci nových chodníků v místech jejich nedostatku. Stávající chodníky a zpevněné plochy budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými. Nové chodníky budou provedeny v šířkách 1,50, 1,75, 2,00 a 2,25 m. Podélný sklon chodníků a zpevněných ploch nepřesáhne 8,33 %, příčný sklon je navržen 2,00 %.

Komunikace pro chodce budou provedeny z betonové dlažby. Chodníky budou lemovány betonovou obrubou 50 mm x 200 mm na jedné straně s převýšením 70 mm nad niveletu chodníku, na druhé straně bez převýšení pro odtok vody z povrchu chodníku do zeleně. Veškerá dešťová voda z povrchu chodníků bude přirozeně zasakována do okolní zeleně.

Konstrukce přístupových chodníků je navržena podle schválených TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací - dodatek.

Komunikace pro chodce – chodníky, zpevněné plochy

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení CH, podloží PIII

Katalogový list TDZ CH – D2 – D – 1

DL	betonová dlažba	60 mm
L	pískové lože	30 mm
ŠP	štěrkopísek	150 mm
Celkem		240 mm

Pláň pod chodníky bude zhutněna na $E_{def} = \min 30 \text{ MPa}$

Komunikace pro chodce – chodníky, předláždění

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení CH, podloží PIII

Katalogový list TDZ CH – D2 – D – 1

DL	betonová dlažba	60 mm
L	pískové lože	30 mm
Celkem		90 mm

Chodníky a zpevněné plochy budou vybaveny vodícími liniemi a hmatovými prvky usnadňujícími pohyb handicapovaným občanům v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb.

Součástí bude provedení přechodného i trvalého dopravního značení.
Bližší technické údaje viz. Projektová dokumentace.

Části stavby, které povoluje obecný stavební úřad (SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Sadové úpravy) nejsou předmětem tohoto stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Souhlas ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací vydal Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO pod č.j. SMO/513427/17/ÚHAaSR/Vr dne 20.12.2017.

Rozhodnutí č. 25/2018/OP o povolení kácení dřevin a uložení povinností provedení náhradní výsadby vydal Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j. JIH/23335/18/VŽP/Hud dne 13.3.2018, a které nabylo právní moci dne 29.3.2018.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tomáš Šcupák, Příčná 435, Vřesina 74285, ČKAIT 1102476. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrola rovnosti pláně, míry zhutnění pláně,
 - po realizaci všech dokončovacích prací, před vydáním kolaudačního souhlasu.
5. Po ukončení stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikacím během stavby, bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
6. Jednotlivé povrchy zpevněných ploch budou z pravoúhlé betonové dlažby v přírodní barvě betonu (čtverec 20x20 cm atp.).
7. Prováděné zábery veřejného prostranství budou ohlášeny na odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava-Jih.
8. Stavebník předloží návrh dočasného dopravního značení příslušnému silničnímu správnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací (min. 30 dnů).
9. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
10. Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev. Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zalivkou.
11. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní.
12. Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků nebudou používány.
13. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel.

14. V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.
15. Po ukončení stavby budou plochy předány správci MK ÚMOB Ostrava-Jih.
16. Provádějící organizace vypracuje pasport dotčeného území stavební činností a stavební dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají zato, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK, a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.
17. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 839061.
18. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace budou zkyprény a srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
19. Stavebník dodrží podmínky vyjádření DIAMO, státní podnik, zn. D500/27944/2017 ze dne 18.9.2017: Zájmové území, zakreslené v příloze žádosti o vyjádření je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud při regeneraci sídliště budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, je při jejich realizaci nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu. Tento pracovník měří koncentraci metanu v místě výkopů při překročení hloubky 0,8 m a dále průběžně při jejich provádění do větší hloubky. Při zjištění koncentrace metanu 0,5% a vyšší, vystupující v místě výkopových prací, přeruší práce až do doby odvětrání výkopu a o naměřených hodnotách vede záznam ve stavebním deníku.
20. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 707779/17 ze dne 5.9.2017 a zn. 442/17 dm ze dne 30.10.2017, zejména: V místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů, uloží kabely do půlených chrániček AROT, vedle položí náhradní prostup tvořený chráničkou Kopoflex o průměru 110 mm a přizve zaměstnance společnosti CETIN ke kontrole neporušenosti před záhozem. Půlené chráničky i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5 m na obě strany. Dopravní značení umístí mimo trasu telekomunikačních kabelů. V případě kolize s vedením neprovozovaného vedení SEK, které se zde nachází, bude kontaktován zaměstnanec společnosti CETIN k jeho odstranění a zaslepení.
21. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. zn.. 6.3/8025/11905/17/Va ze dne 24.11.2017, zejména: - V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude před zahájením stavby provedeno přesné vytyčení zařízení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. v dotčeném území.
 - Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí) a ČSN 733050 (zemní práce).
 - Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
 - Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet budou volně přístupné po celou dobu stavby, dotčené poklopy budou řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
 - Zástupcům provozů Ostravských vodáren a kanalizací a.s. bude písemně oznámeno zahájení stavby 14 dnů předem a zástupci provozů budou přizváni k zahájení stavby a k závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-7775/17/TSÚ/Ku ze dne 22.11.2017.
23. Stavebník dodrží podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1095308298 ze dne 30.10.2017, a to zejména: - Nutno respektovat všechny normy, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce, a.s (zák. č.458/2000Sb., ČSN 73 6005 prostorová norm, atd.).
 - Podzemní kabelové vedení umístěné po nově budovanou zpevněnou plochou bude umístěno do betonových půlených chrániček, přesah 1 m na každou stranu.

- Nutno dodržet prostorovou normu při křížení s podzemním vedením (ČSN 73 6005) a hloubku uložení podzemního kabelu VN, NN.
 - V případě, že některé el. zařízení ČEZ Distribuce, a.s. bude překážkou, je nutné požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy.
 - Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.
24. Stavebník dodrží veškeré podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. zn. 5001609448 ze dne 13.11.2017, a to zejména: V zájmovém území se nachází nefunkční NTL plynovody a NTL plynovodní přípojky, který nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu, přípojky je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí částí tohoto plynovodu. Tyto práce smí provést výhradně společnost GridServices, s.r.o., divize provozu a údržby.
Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby budou dodrženy ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Zemní práce v prostoru ochranného pásma plynárenského zařízení budou prováděny ručně. Při odstranění stávající konstrukce komunikace nad plynovodem bude chráněno plynárenské zařízení před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm, a zároveň je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím. Při realizaci stavby budou dodrženy rovněž podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení 1) – 16) výše uvedeného vyjádření.
 25. Stavebník zajistí ochranu teplotyrenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSN 736005 a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotyrenského zařízení. Stavebník zajistí dodržení veškerých podmínek vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. zn. 24307/Pet/081117-1 ze dne 8.11.2017.
 26. Stavebník dodrží podmínky Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zn. Ka/0345 – 2017/nE ze dne 8.11.2017, zejména: Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen po odkrytí VVKS dohodnout s pověřenou osobou Infotel – Klima Boleslav (dále jen POS), přítomnost k posouzení reálného stavu uložení stávajícího vedení. Následně postup a způsob provedení ochrany VVKS a osazení rezervních postupů.
 27. Stavebník dodrží veškeré podmínky Dopravního podniku Ostrava a.s. uvedené ve vyjádření zn. 39260/TDC/17/Kr ze dne 27.11.2017, zejména: Před záhozem kabelové trasy DPO budou správci zařízení DPO vyzváni ke kontrole uložení, zda nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 28. Nutno dodržovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách při styku energetických rozvodných zařízení (elektřiny, plynu, tepla) s komunikacemi a jinými zařízeními.
 29. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.
 30. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
 31. Při realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.
 32. Zahájení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
 33. Před záhozem budou správci dotčených kabelů vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění

prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu, případně sepsáním protokolu, potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

34. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytyčených podzemních vedení jejich správcům.
35. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
36. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo sdělí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
37. Tato část stavby bude koordinovaná s ostatními částmi stavby (SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Sadové úpravy), které povoluje obecný stavební úřad a nejsou součástí tohoto rozhodnutí.
38. Stavebník předloží před uvedením do užívání výše uvedené části stavby speciálnímu stavebnímu úřadu kolaudační souhlas obecného stavebního úřadu na část stavby SO 03 Veřejné osvětlení.
39. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
40. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím PROINK, s.r.o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh podal dne 21.12.2017 a následně doplněným podáním dne 6.4.2018 žádost o vydání stavebního povolení na část stavby „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka, SO 01 Komunikace a parkovací plochy, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy“, na pozemcích p. p. č. 223/5, 223/7, 226/5, 226/10, 234/6 v kat. území Hrabůvka.

Opatřením ze dne 23.4.2018 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

- dle § 109 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ti, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava, 702 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika a.s., Závišova 5, Praha 4, 140 00
prostř.
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, 729 71
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava, 702 00
- DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Ostrava 703 00

- dle § 109 odst. 1 písm. e) - f) stavebního zákona, vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- Ing. Bc. Dana Jeřábková, Pod strašnickou vinicí 163/5, Praha 10, 100 00
- Duc Son Nguyen, Edisonova 192/144, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito nezbytnými podklady:

- 2 x projektovou dokumentací, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tomáš Šcupák, Příčná 435, Vřesina 74285, ČKAIT 1102476,
- plnou mocí pro PROINK, s.r.o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
- doklady, prokazujícími vlastnická nebo jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům,
- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, vyžadovanými zvláštními předpisy, a správců inženýrských sítí z hlediska dotčení podzemních vedení:
- MMO, ÚHAaSR - Koordinované závazné stanovisko č. 1922/2017 č.j. SMO/434846/17/ÚHAaSR/KOZ ze dne 18.12.2017 (obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.12.2017, ÚHAaSR – orgánu státní památkové péče ze dne 23.11.2017)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko zn. HSOS-12517-2/2017 ze dne 15.11.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSMS 55210/2017/OV/HOK ze dne 8.11.2017
- Policie ČR, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko č.j. KRPT-236206-1/ČJ-2017-070706 ze dne 30.11.2017
- Povodí Odry, s.p. - vyjádření zn. 16659/923/2/821.10/2017 ze dne 20.11.2017
- DIAMO, s.p.- vyjádření zn. D500/27944/2017 ze dne 18.9.2017, D500/33211/2017 ze dne 2.11.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. - vyjádření č.j. 707779/17 ze dne 5.9.2017, zn. 442/17 dm ze dne 30.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 1095308298 ze dne 30.10.2017
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0200606624 ze dne 2.6.2017
- GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5001609448 ze dne 13.11.2017
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-7775/17/TSÚ/Ku ze dne 22.11.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 6.3/8025/11905/17/Va ze dne 24.11.2017
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. 24307/Pet/081117-1 ze dne 8.11.2017
- OVANET a.s. - vyjádření zn. 17-515 ze dne 30.6.2017
- Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 39620/TDC/17Kr ze dne 27.11.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření zn. Ka/0345 – 2017/nE ze dne 8.11.2017
- Green Gas DPB, a.s. - vyjádření zn. Ing. Šm/601/16 ze dne 22.6.2016
- O2 Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 260-2016 ze dne 29.6.2016
- SITEL, spol. s r.o.- vyjádření zn. 1111702843 ze dne 2.6.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 160620-14199945 ze dne 7.11.2016
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/155741/2016 ze dne 23.9.2016
- ČD – Telematika a.s. - souhrnné stanovisko č.j. 1201708665 ze dne 2.6.2017
- CZFO.NET s.r.o. - vyjádření zn. URV-17-195 ze dne 30.6.2017
- Dial Telecom, a.s. - vyjádření zn. OV498838 ze dne 2.6.2017
- itself s.r.o. - vyjádření č.j. 17/002559 ze dne 14.6.2019
- OPTILINE a.s. - vyjádření zn. 1411701175 ze dne 2.6.2017
- PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/987/2017/Vo ze dne 10.7.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E19426/17 ze dne 2.6.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření č.j. EGV 594/2017 ze dne 12.6.2017
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – stanovisko zn. ODK/086532/17/550 ze dne 6.11.2017, JIH/086532/17/ODK/Don ze dne 8.11.2017

- Ve stanovené lhůtě uplatnilo své stanovisko SMO - ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb pod č.j. ODK/36344/18/227, které jsme obdrželi pod č.j. JIH/038799/VŽP dne 2.5.2018.

V průběhu řízení přezkoumal speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby komunikací, je úplná, přehledná a je zpracovaná oprávněnou osobou, a že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Z hlediska ochrany místních komunikací a bezpečnosti silničního provozu byly stanoveny podmínky č. 7. – 9., které řeší bezpečnost z hlediska bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců, které jsou obsaženy ve vyjádření silničního správního úřadu při odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.

Do podmínek rozhodnutí zahrnul speciální stavební úřad také podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu MMO, odboru ochrany životního prostředí, který chrání veřejné zájmy z hlediska zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy se jedná o podmínku č. 5. Podmínka č. 6. vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu MMO, orgánu státní památkové péče.

Dále byla stanovena podmínka Krajské hygienické stanice MSK z hlediska ochrany veřejného zdraví jako podmínka č. 11.

Podmínky č. 1-4., 35.-36. a 39.-40. jsou obecně formulovány v silničním a stavebním zákoně včetně jejich prováděcích vyhlášek, zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí, správní orgán vztáhl odpovědnost na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad zavázal stavebníka v podmínkách č. 12.-34. dodržet obecné podmínky pro provádění stavby a požadavky účastníků řízení, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení.

V podmínce č. 37 speciální stavební úřad stanovil, že výše uvedená část stavby bude zároveň koordinovaná s ostatními částmi stavby (SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Sadové úpravy), které povoluje obecný stavební úřad a nejsou součástí tohoto rozhodnutí. A v podmínce č. 38 stanovil, že závěrečná kontrolní prohlídka a následný kolaudační souhlas na část stavby SO 03 Veřejné osvětlení musí předcházet kolaudačnímu souhlasu na dopravní stavbu komunikací.

Stanoviska a podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zapracovány v projektu samém a podmínky, které se vztahují k provádění a užívání výše uvedené stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Nikdo z účastníků řízení se nevyjádřil.

Speciální stavební úřad rozhodl, je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s Čl. II bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který nabyt účinnosti dne 1. ledna 2018 je stavební řízení provedeno podle předpisů platných do 31. prosince 2017.

U p o z o r n ě n í

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, s obsazenými (funkčními) hnízdy, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

otisk úředního razítka

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Rozdělovník Účastníci řízení:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím

- PROINK, s.r.o., Starobělská 1133/5, Ostrava-Zábřeh, 700 30

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava, 702 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, Praha 4, 140 00
prostřednictvím
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Ostrava, 729 71
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava, 702 00
- DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Ostrava 703 00
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- Ing. Bc. Dana Jeřábková, Pod strašnickou vinicí 163/5, Praha 10, 100 00
- Duc Son Nguyen, Edisonova 192/144, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO - ÚHA a SŘ (památková péče), Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30

- MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOb Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, od. dopravy, Horní 3, 700 30
- ÚMOb Ostrava-Jih, silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava, 700 30
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00